

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЯКОВЛЕВСКИЙ РАЙОН**

**Земское собрание  
Гостищевского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

от «23» июня 2016 г.

№ 5

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области**

В соответствии с частью 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, постановлением правительства Белгородской области от 07 июля 2015 года №254-пп «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», решением Муниципального совета Яковлевского района от 27 апреля 2016 года №6 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области», Уставом Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, Земское собрание **решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

2. Настоящее решение обнародовать согласно статьи 6 Устава Гостищевского сельского поселения и разместить на официальном сайте Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» в сети «Интернет» ([www.gostischevo.ru](http://www.gostischevo.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Земского собрания по экономике, бюджету, финансам и налоговой политике (Богданова В.Н.) и главу администрации Гостищевского сельского поселения Голубцова В.В.

**Глава Гостищевского  
сельского поселения**



**Ю.В. Сотников**

**Приложение**  
**к решению Земского собрания**  
**Гостищевского сельского поселения**  
**от 23 июня 2016 г. № 5**

**Порядок**  
**определения размера платы за увеличение площади земельных**  
**участков, находящихся в частной собственности, в результате**  
**перераспределения земель и (или) земельных участков,**  
**находящихся в собственности Гостищевского сельского поселения**  
**муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и**  
**земельных участков, находящихся в частной собственности**

1. Настоящий Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - размер платы).

2. Размер платы при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, рассчитывается администрацией Гостищевского сельского поселения.

3. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, размер платы определяется по формуле:

$$П = УПКС \times S \times 60\%, \text{ где}$$

П - размер платы;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м образуемого земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право частной собственности;

S - площадь, на которую в результате перераспределения увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в кв. м.

4. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.

---