

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЯКОВЛЕВСКИЙ РАЙОН**

**Земское собрание
Гостищевского сельского поселения**

РЕШЕНИЕ

от «23» июня 2016 г.

№ 4

**Об утверждении Порядка определения
цены продажи земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Гостищевского сельского
поселения муниципального района
«Яковлевский район» Белгородской
области, предоставляемых без
проведения торгов**

В соответствии с частью 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года №1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», постановлением Правительства Белгородской области от 29 декабря 2015 года №490-пп «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Белгородской области», решением Муниципального совета Яковлевского района от 27 апреля 2016 года №9 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, предоставляемых без торгов», руководствуясь Уставом Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, Земское собрание Гостищевского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов (далее-Порядок).

2. Настоящее решение обнародовать согласно статьи 6 Устава Гостищевского сельского поселения и разместить на официальном сайте

Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» в сети «Интернет» (www.gostischevo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Земского собрания по безопасности, правопорядку и вопросам местного самоуправления (Борисова Ю.И.) и главу администрации Гостищевского сельского поселения Голубцова В.В.

**Глава Гостищевского
сельского поселения**



Ю.В. Сотников

**Приложение
к решению Земского собрания
Гостищевского сельского поселения
от 23 июня 2016 г. № 4**

**Порядок
определения цены продажи земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Гостищевского сельского поселения
муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области,
предоставляемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области (далее - земельные участки), предоставляемых без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, в случаях, предусмотренных [пунктами 1, 2 части 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

4. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и частью 3 статьи 6 закона Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области» осуществляется по рыночной стоимости таких участков.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях,

установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной законом Белгородской области от 31 декабря 2003 года №111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области».

6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»;

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года №165 «Социальный кодекс Белгородской области»;

7. Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется по цене равной 2,5 процентам их кадастровой стоимости, в случаях, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

8. При определении цены земельного участка в соответствии с пунктами 2, 5-7 настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится администрацией Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к распорядительному акту администрации Гостищевского сельского поселения муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области о продаже земельного участка.